

Organizzato da

**THE PLAN**



Corso online in diretta

# Le nuove patologie edilizie emergenti post SuperBonus

## Normative, Involucro, Impianti, Materiali e Commerciabilità degli immobili

Imparare dagli errori del passato per operare meglio (direttiva Case Green – EPBD)



22, 24, 29 ottobre e 5, 7 novembre 2024

/ orario 15:00-18:00



In collaborazione con

**EdiTecnico** 

Evento realizzato con il contributo incondizionato di

**MAGGIOLI EDITORE**

# PRESENTAZIONE DEL CORSO

Il corso “Le nuove patologie edilizie emergenti post Superbonus” offre un’analisi approfondita delle sfide e delle problematiche che possono emergere durante e dopo l’implementazione del Superbonus 110%. L’iniziativa prende in esame anche le sfide progettuali e normative collegate alla recente approvazione della direttiva EPBD (c.d. Direttiva Case Green), che richiederà agli operatori un cambio di paradigma nella progettazione e conduzione dei lavori. Attraverso una panoramica completa degli aspetti tecnici, progettuali, normativi, legali e commerciali, il corso mira a fornire agli operatori del settore le competenze necessarie per affrontare e prevenire le patologie edilizie in modo efficace. Imparare dagli errori del passato per progettare e realizzare interventi di riqualificazione energetica con maggiore consapevolezza e precisione. Il corso è organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma e da The PLAN con il contributo incondizionato di Maggioli.

**Il corso è organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma e da The PLAN con il contributo incondizionato di Maggioli.**

## ACCREDITAMENTI

- Geometri: 15 CFP
- Sarà richiesto l’accreditamento per la formazione continua di Architetti
- Ingegneri in autocertificazione

## DESTINATARI

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)

# PROGRAMMA

## DEL CORSO

**MARTEDÌ 22 OTTOBRE**  
PRIMA GIORNATA / 15:00-18:00

### LA NORMATIVA ENERGETICA NAZIONALE E RELATIVI INCENTIVI ALLA LUCE DELLA NUOVA EPBD

a cura di **Claudia Volontè**

#### Normativa energetica nazionale attuale

- Corretto inquadramento degli interventi e relative verifiche d.m. 2015
- Quando è necessario progettare NZeb? Cosa significa progettare NZeb?
- Disciplina derogatoria in caso di intervento di efficientamento energetico (distanze, altezze interne, scomputi dai calcoli volumetrici e di superficie, edifici storici o vincolati...)
- Casi particolari: fotovoltaico in centro storico e in aree vincolate, VEPA, serre bioclimatiche

#### Normativa energetica e l'interfaccia con altre discipline

- Efficientamento energetico e rinforzo strutturale
- Efficientamento energetico e antincendio
- Efficientamento energetico e futuri adeguamenti/manutenzioni: come gestire il fascicolo dell'opera?
- Efficientamento energetico ed acustica: sistemazione dell'involucro, installazione unità esterna della pompa di calore... quando è necessario verificare i RAP?
- Efficientamento energetico di seminterrati e piani terra alla luce della nuova normativa nazionale anti radon
- Efficientamento energetico e Regolamenti Locali (Cappotto esterno: occupazione perpetua di suolo pubblico? Risolto del cappotto sulle imbotti e ripercussioni sul RAI)

#### Normativa nazionale attuale sui bonus (Ecobonus e Bonus Casa)

- Stato legittimo e art 49 del DPR 380/2001, l'importanza dell'accesso agli atti
- Le zone grigie da risolvere tra verifiche normative, FAQ ENEA e Circolari AdE
- Verifiche tecniche richieste accedere ai vari incentivi,
- La nuova stagione di bonus per attuare la Direttiva UE "Case Green": cosa mantenere, cosa migliorare

**GIOVEDÌ 24 OTTOBRE**  
SECONDA GIORNATA / 15:00-18:00

### PATOLOGIE RICORRENTI POST INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SISTEMA A CAPPOTTO

a cura di **Sergio Pesaresi**

Progettazione cappotto termico

- ETA
- DOP
- marchio CE

#### Cappotto assemblato o kit?

- normativa
- differenze
- garanzia di prestazione: termica, acustica, antincendio, resistenza, stabilità
- responsabilità

#### Errori (frequenti) da evitare

- nella progettazione
- nei disegni esecutivi
- nella direzione di cantiere

**MARTEDÌ 29 OTTOBRE**  
TERZA GIORNATA / 15:00-18:00

### PATOLOGIE RICORRENTI POST INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: SISTEMA A CAPPOTTO

a cura di **Sergio Pesaresi** (dalle ore 15:00 alle ore 16:30)

#### Particolari da curare per evitare patologie importanti sul sistema a cappotto

- individuazione e risoluzione ponti termici
- isolamento balconi e sporti

#### Problemi nella posa del cappotto

- manuale Cortexa
- errori da evitare

#### Patologie emergenti del cappotto

##### Isolamento interno: perché sì, perché no

##### Interferenze fra interventi detraibili trainati e trainanti

- sostituzione del generatore termico e delle finestre senza cappotto?
- cappotto termico e finestre: isolamento spallette
- cappotto termico e finestre: isolamento banchina/soglia

### PATOLOGIE RICORRENTI POST INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU ALTRE COMPONENTI DELL'INVOLUCRO EDILIZIO

a cura di **Claudia Volontè** (dalle ore 15:30 alle ore 18:00)

#### Coperture piane e inclinate su ambienti riscaldati

#### Attacco a terra verticale e orizzontale

#### Serramenti e cassonetti

## MARTEDÌ 5 NOVEMBRE

### QUARTA GIORNATA / 15:00-18:00

#### PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI E RELATIVE PATOLOGIE NEL CONTESTO DEL SUPERBONUS

a cura di Paolo Veggetti

##### Problemi nella Progettazione del Superbonus

- Mancanza di integrazione progettuale e sincronizzazione dei tempi
- Rischi legati all'iperspecializzazione e alla delega inconsapevole delle decisioni

##### Opportunità Mancate nella Progettazione degli Impianti

- Analisi dei principali impianti progettati durante il periodo del Superbonus
- Sostituzione dei generatori di calore senza considerare l'integrazione con la rete di distribuzione e di regolazione

##### Problematiche nella Progettazione degli Impianti

- Dimensionamento problematico della produzione di acqua calda sanitaria
- Gestione delle temperature di mandata compatibili con il sistema di emissione

##### Scenari Futuri nella Progettazione degli Impianti

- Impatto della "direttiva case green" (EPBD) sulla progettazione impiantistica
- Valutazione delle tipologie di pompa di calore in relazione ai nuovi refrigeranti

##### Equilibrio tra Efficienza ed Ergonomia

- Considerazioni sull'efficienza energetica, comfort e salubrità degli ambienti
- Ruolo della ventilazione meccanica controllata (VMC) nel controllo dell'umidità relativa e nel trattamento dell'aria

## GIOVEDÌ 7 NOVEMBRE

### QUINTA GIORNATA / 15:00-18:00

#### SCelta DEI MATERIALI E ANALISI DELLE SCHEDE DOP NELL'ISOLAMENTO TERMICO

a cura di Roberto Sacchi (dalle ore 15:00 alle ore 16:30)

##### Aspetti Etici nella Scelta dei Materiali

- Importanza della prestazione e della sicurezza ambientale
- Mancanza di una cultura ambientale dei materiali e dell'importanza della provenienza e del ciclo di vita
- Ruolo del progettista nella scelta dei materiali rispetto al termotecnico

##### Aspetti Tecnici nella Scelta dei Materiali

- Differenze tra scheda tecnica e Dichiarazione di Prestazione (DoP)
- Importanza della DoP nell'accettazione dei materiali sul cantiere
- Contenuti chiave della DoP e come interpretarli prima dell'acquisto dei materiali

##### Aspetti Esecutivi nella Scelta dei Materiali

- Coinvolgimento del committente nella scelta dei materiali e sua responsabilità

- Considerazioni etiche, culturali ed economiche nella selezione dei materiali
- Analisi delle opzioni di isolamento termico: materiali minerali, sintetici, vegetali e animali
- Valutazione delle prestazioni e dell'impatto ambientale e biologico dei materiali più comuni utilizzati per l'isolamento termico, come cappotto, tetto e pavimento contro terra

#### GLI IMMOBILI OGGETTO DI SUPERBONUS: VALUTARLI, VENDERLI E GESTIRLI

a cura di Paola Triaca (dalle ore 15:30 alle ore 18:00)

##### Come valutare gli immobili in edifici condominiali oggetto di superbonus?

- Interventi solo su parti comuni
- Interventi anche su parti private

##### La plusvalenza: cosa è, come si calcola e quando viene applicata?

- Esempi pratici

##### L'Attestato di Prestazione Energetica

- Come redigerlo
- Quanto dura
- Quando viene modificato
- Chi lo commissiona in condominio?

Al termine del corso, i partecipanti dovranno superare un test di valutazione per ricevere attestato di partecipazione

# DOCENTI

## Sergio Pesaresi

Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni ecosostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passivhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe Certificato EES Avanzato - Esperto in Edilizia Sostenibile italiana. Studioso delle tematiche del Paesaggio della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.

## Roberto Sacchi

Architetto libero professionista, esperto di materiali, soprattutto isolanti. Co-fondatore di INDEP (Istituto Nazionale di Diagnostica e Patologia Edilizia). Consulente CasaClima svolge attività di consulenza su materiali specialistici. Studia i materiali costruttivi, soprattutto gli isolanti, sotto l'aspetto prestazionale e nelle loro interazioni con la biologia umana e ambientale.

## Paola Triaca

Ingegnera edile, opera da 20 anni nel settore delle costruzioni, specializzandosi in interventi civili, edili e in generale di manutenzione degli edifici. Negli ultimi dieci anni ha affiancato, all'attività di progettazione e di cantiere, anche l'esperienza professionale di amministratore di condominio. Relatrice e docente in numerosi corsi e convegni tecnici.

## Paolo Veggetti

Ingegnere, libera professionista come impiantista. Collabora con numerosi studi di Ingegneria e Architettura in Italia. Nel 2010 fonda lo studio E2Project in cui coordina un team di tecnici impegnati nella progettazione di sistemi impiantistici in edifici NZEB a struttura muraria e in legno, certificati in vari standard (CasaClima, Passiv Haus Institut); consulenza energetica per le nuove costruzioni e per le riqualificazioni; diagnosi energetiche su edifici esistenti; rilievi strumentali (blower door, data logger, termocamera); analisi solari e studio degli ombreggiamenti; analisi termiche in regime dinamico; studio dei ponti termici e analisi ad elementi finiti.

## Claudia Volontè

Laureata in Ingegneria Edile-Architettura, è assistente di Laboratorio per il corso di Patologia e Diagnostica in Edilizia presso il Politecnico di Milano. Esperta in materia di conformità urbanistica, ha collaborato con diversi studi nella redazione di PGT e PEBA. Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici (protocollo CENED), nutre una forte attitudine alle tematiche inerenti alle tecnologie innovative, al risparmio energetico e alla riqualificazione energetica degli edifici.

## QUOTA

## DI PARTECIPAZIONE

L'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni. L'accesso potrà essere effettuato tramite PC o TABLET; non occorrono né webcam né microfono

**€ 330,00**  
+ Iva se dovuta



PER MAGGIORI INFORMAZIONI  
[www.formazione.maggioli.it](http://www.formazione.maggioli.it)  
Tel: 0541 628200  
[formazione@maggioli.it](mailto:formazione@maggioli.it)